

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาเรือนแถว น.ประทวน (อาคารหมายเลข ป.2082, ป.2084, ป.2087, ป.2088, ป.2089, ป.2090, ป.2093, ป.2099, ป.2100, ป.2105 และ ป.2111) ที่ เขต 2 ทำดินแดง แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง ทำดินแดง แบบเลขที่ 048 1/7 69 - 048 7/7 69

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 14 มี.ค. 69

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	อาคารหมายเลข ป.2082, ป.2084, ป.2087, ป.2088, ป.2089, ป.2090, ป.2093, ป.2099 และ ป.2100								
	หลังคาชั้น 1								
	งานหลังคา								
	- งานร้อยท่อนวัสดุหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)	110.00	ตร.ม.		-	26.00	2,860.00	2,860.00	
	- งานปรับระดับผิวผนังด้วยคอนกรีต (บริเวณใต้คานปูน และ รางระบายน้ำฝน คสล.)	1.00	งาน		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- ซ่อมแซมโครงหลังคาในส่วนที่ชำรุด	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		2,000.00	
	- หลังคาเหล็กยึดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	110.00	ตร.ม.	605.00	66,550.00	72.00	7,920.00	74,470.00	
	- FLASHING	50.00	ม.	170.00	8,500.00	51.00	2,550.00	11,050.00	
	- ยานวรอยต่อด้วยซิลิโคน ซิลแลนท์ (Silicone Sealant)	110.00	ม.	100.00	11,000.00	10.00	1,100.00	12,100.00	
	- ติดตั้ง Roof Drain ระบายน้ำฝนหลังคา ท่อเหลี่ยม ขนาด 4" (ให้เปิดผิวคอนกรีต ก่อนติดตั้ง แล้วใช้ปูนฉาบอุด ในการติดตั้ง)	10.00	ชุด	1,500.00	15,000.00	525.00	5,250.00	20,250.00	
	- เจาะผนังเพื่อทำ OVER FLOW ขนาด dia. 80 มม. รายละเอียดตามแบบ	11.00	จุด			350.00	3,850.00	3,850.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานระบบกันซึม								
	- ขุดลอกวางระบายน้ำฝน คสล. ของเดิม	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		2,000.00	
	- ระบบกันซึม Polyurethane 100% หนารวมไม่น้อยกว่า 1,000 ไมครอน	30.00	ตร.ม.	450.00	13,500.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		13,500.00	
	หลังคาชั้น 2								
	งานหลังคา								
	- งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)	540.00	ตร.ม.		-	26.00	14,040.00	14,040.00	
	- งานรื้อปีกนก คสล.ของเดิมออก	1.00	งาน		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- ซ่อมแซมโครงหลังคาในส่วนที่ชำรุด	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		3,000.00	
	- หลังคาเหล็กยึดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสีมีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	540.00	ตร.ม.	605.00	326,700.00	72.00	38,880.00	365,580.00	
	- ติดตั้งอุปกรณ์ยึดระบบแห้ง (Dry tech system) ความกว้างไม่น้อยกว่า 28 ซม.	35.00	ม.	350.00	12,250.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		12,250.00	
	- สันหลังคาเหล็กยึดลอน	35.00	ม.	300.00	10,500.00	51.00	1,785.00	12,285.00	
	- FLASHING	45.00	ม.	170.00	7,650.00	51.00	2,295.00	9,945.00	
	- Aluminum U bar ขนาด 5 ซม. พับขึ้นรูปตัว U ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม.	60.00	ม.	450.00	27,000.00	51.00	3,060.00	30,060.00	
	- ยานแนวรอยต่อด้วยซิลิโคน ซีลแลนท์ (Silicone Sealant)	120.00	ม.	100.00	12,000.00	10.00	1,200.00	13,200.00	
	- รื้อเชิงชาย ของเดิม	70.00	เมตร	0.00	0.00	26.00	1,820.00	1,820.00	
	- เชิงชาย+ทับเชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 20 ซม. และ 15 ซม.	70.00	ม	145.00	10,150.00	74.00	5,180.00	15,330.00	
	- รื้อรางระบายน้ำฝน ของเดิม	35.00	เมตร	-	-	26.00	910.00	910.00	
	- รางน้ำสแตนเลส หนา 1 มม.กว้าง 6"	35.00	เมตร	800.00	28,000.00	26.00	910.00	28,910.00	(พร้อมขอวัดราง)
	งานฝ้าเพดาน								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุแผ่นเรียบใกล้เคียง (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวไม้)	80.00	ตร.ม.	-	-	36.00	2,880.00	2,880.00	
	- ปูแผ่นผ้าใบรองพื้น (กรณีรื้อฝ้าเพดาน)	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		2,000.00	
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. สีเว้นร่อง ยานาว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	80.00	ตร.ม.	300.00	24,000.00	77.00	6,160.00	30,160.00	
	งานสี								
	- สีอะคริลิค 100% ด้าน (ฝ้าเพดานภายนอก)	80.00	ตร.ม.	45.00	3,600.00	35.00	2,800.00	6,400.00	
	- สีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน) ทาสีเชิงชาย	30.00	ตร.ม.	60.00	1,800.00	35.00	1,050.00	2,850.00	
	รวม (ต่อ 1 แถว)				587,200.00		112,500.00	699,700.00	
	มีทั้งหมด	9.00	แถว		5,284,800.00		1,012,500.00	6,297,300.00	
2	อาคารหมายเลข ป.2105 และ ป.2111								
	งานหลังคา								
	- งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)	535.00	ตร.ม.		-	26.00	13,910.00	13,910.00	
	- งานรื้อปีกนก คสล.ของเดิมออก	1.00	งาน		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- ซ่อมแซมโครงหลังคาในส่วนที่ชำรุด	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		3,000.00	
	- หลังคาเหล็กยึดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	535.00	ตร.ม.	605.00	323,675.00	72.00	38,520.00	362,195.00	
	- ติดตั้งอุปกรณ์ยึดระบบแห้ง (Dry tech system) ความกว้างไม่น้อยกว่า 28 ซม.	35.00	ม.	350.00	12,250.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		12,250.00	
	- สันหลังคาเหล็กยึดลอน	35.00	ม.	300.00	10,500.00	51.00	1,785.00	12,285.00	
	- FLASHING	30.00	ม.	170.00	5,100.00	51.00	1,530.00	6,630.00	
	- Aluminum Flashing L ขนาด 10 ซม. พับขึ้นรูปตัว L ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม.	60.00	ม.	450.00	27,000.00	51.00	3,060.00	30,060.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ยาแนวรอยต่อด้วยซิลิโคน ซิลแลนท์ (Silicone Sealant)	120.00	ม.	100.00	12,000.00	10.00	1,200.00	13,200.00	
	- รื้อเชิงชาย ของเดิม	70.00	เมตร	0.00	0.00	26.00	1,820.00	1,820.00	
	- เชิงชาย+ทับเชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 20 ซม. และ 15 ซม.	70.00	ม	145.00	10,150.00	74.00	5,180.00	15,330.00	
	- รื้อรางระบายน้ำฝน ของเดิม	35.00	เมตร	-	-	26.00	910.00	910.00	
	- รางน้ำสแตนเลส หนา 1 มม.กว้าง 6"	35.00	เมตร	800.00	28,000.00	26.00	910.00	28,910.00	(พร้อมขอวัดราง)
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. ตีเว้นร่อง ยาแนว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	70.00	ตร.ม.	300.00	21,000.00	77.00	5,390.00	26,390.00	
	งานสี								
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดานภายนอก)	70.00	ตร.ม.	45.00	3,150.00	35.00	2,450.00	5,600.00	
	- สีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน) ทาสีเชิงชาย	30.00	ตร.ม.	60.00	1,800.00	35.00	1,050.00	2,850.00	
	งานอื่นๆ								
	- ค่าขนขยะไปทิ้ง	1.00	งาน	-	-	7,100.00	7,100.00	7,100.00	
	- แผ่นป้ายประวัติอาคาร	1.00	แผ่น	3,000.00	3,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000.00	
	- แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ	1.00	แผ่น	10,000.00	10,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		10,000.00	
	รวม (ต่อ 1 แถว)				457,625.00		80,715.00	538,340.00	
	มีทั้งหมด	2.00	แถว		915,250.00		161,430.00	1,076,680.00	
	รวมเงิน				6,213,050.00		1,181,030.00	7,394,080.00	

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ

รายการ
(ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อ ๓)

สถานที่ก่อสร้าง	ท่าดินแดง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	14 มี.ค. 69
คำนวณราคากลาง	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. เหตุผลจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษทางข้อกำหนดฯ รายการนี้

- เนื่องจากอัตราที่จะทำการปรับปรุงเป็น อัตราที่มีความสูง 2 ปี

[illegible]

2. รายละเอียดการดำเนินงาน

[illegible]

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาเรือนแถว น.ประทวน (อาคารหมายเลข ป.2082, ป.2084, ป.2087, ป.2088, ป.2089, ป.2090, ป.2093, ป.2099, ป.2100, ป.2105 และ ป.2111)

ที่ เขต 2 ทำดินแดง แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง ทำดินแดง

แบบเลขที่ 048 1/7 69 - 048 7/7 69

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 ม.ค. 69

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	จัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัย								
	1.1 ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 180 วัน	180.00	วัน	384.00	69,120.00	-	-	69,120.00	
	1.2 บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	-	ชุด					-	
	1.3 ค่าติดตั้งและคำรื้อถอนนั่งร้าน พร้อมขนย้าย	128.00	ชุด	-		20.00	2,560.00	2,560.00	
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1ชุด ประกอบด้วย FRAME =1 ตัว,ตะเกียบ 1 ตัว ข้อต่อ=2ตัว HORIZONTAL FRAME =1 ตัว พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร X ความสูง = 1,181 ตร.ม. นั่งร้านขนาดมาตรฐาน 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้าง X ความสูง) ได้พื้นที่ = 1.70 X1.80 = 3.06 ตร.ม.								
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = $392/3.06 = 128$ ชุด								
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = $128 \times 3 = 384$ บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)								
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = $-/1.70 = -$ ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)								
	คิดต่อด้าน = $558 \times - = -$ บาท ต่อด้านให้คิด 10 % = - บาท								
2	ค่าเช่าเครื่องจักร								
	- ค่าเช่า MOBILECRANE	7.00	วัน	10,000.00	70,000.00	(ค่าวัสดุ+ค่าแรง)		70,000.00	
	รวมเงินจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				139,120.00		2,560.00	141,680.00	